

REGIONE PIEMONTE BU14 09/04/2026

ALMAVERDE ENERGIA SRL - CAVALLERMAGGIORE (Cuneo)

**Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) n. 369/2025 prot. n. 21777 del 25/11/2025 per REALIZZAZIONE IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DA 975,28 KWP CON RELATIVA RECINZIONE E CABINA ELETTRICA, sito nel Comune di Cherasco (CN) - Frazione Veglia snc**

Documento allegato

**OGGETTO:** Pubblicazione Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024

Si rende noto che in data **25/11/2025** la società **ALMAVERDE ENERGIA S.R.L.**, con sede legale in **Cavallermaggiore (CN), Località Basse snc**, ha presentato al Comune di **Cherasco (CN)** una **Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.)**, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024 e s.m.i., per la realizzazione del seguente intervento:

**Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico** della potenza pari a **975,28 kW**, con relativa recinzione e cabina elettrica, da realizzarsi in **Frazione Veglia snc**, con rilascio dell'iter conclusivo da parte del Comune di Cherasco in data 27/02/2026, su area censita al **Catasto Terreni del Comune di Cherasco**, foglio 2, mappale 48.

La documentazione progettuale presentata dal proponente è depositata presso **Ufficio Tecnico Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Cherasco** ed è consultabile da chiunque ne abbia interesse **per un periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**.

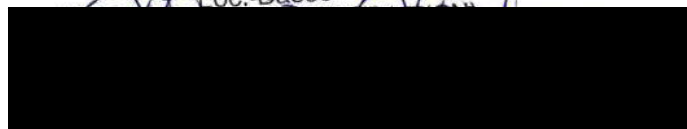
Entro il medesimo termine, **chiunque abbia interesse può presentare osservazioni e/o opposizioni** in forma scritta, indirizzandole a **Comune di Cherasco**, mediante PEC all'indirizzo [cherasco@postemailcertificata.it](mailto:cherasco@postemailcertificata.it)

Decorso il termine previsto dalla normativa vigente e in assenza di motivi ostativi, l'intervento si intenderà assentito secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.

Il presente avviso è pubblicato **all'Albo Pretorio / sul sito istituzionale dell'Ente** per gli adempimenti di legge.

**Cavallermaggiore, 30 marzo 2026**

Il Responsabile del Procedimento  
**ALMAVERDE ENERGIA SRL**  
Legale rappresentante





**Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Cherasco**  
**004067 - Comune di Cherasco**

**RIEPILOGO PRATICA: 02883700045-18112025-1758**

<b>Codice pratica:</b>	02883700045-18112025-1758
<b>Oggetto:</b>	Realizzazione impianto di produzione en. elettrica da fonte solare rinnovabile. Fotovoltaico a terra
<b>Data presentazione:</b>	25/11/2025 18:10
<b>Titolare/i:</b>	ALLASIA ALBERTO
<b>Professionista/i:</b>	LINGUA FABRIZIO PANUZZO ALESSANDRO
<b>Imprese:</b>	IM-EL OSASIO SRL
<b>Localizzazione:</b>	CHERASCO - FRAZ. VEGLIA SNC
<b>Catasto terreni:</b>	Foglio 2 Num. 48
<b>Catasto fabbricati:</b>	Foglio 2 Num. 48
<b>Protocollo (*):</b>	2025/21777 del 25/11/2025

*(\*) Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

*Il presente documento non costituisce una ricevuta di presentazione né un documento ufficiale e non ha alcun valore legale, essendo un mero riepilogo informativo.*

**3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)**

02883700045-18112025-1758.MDA.PAS.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.020\_0.C.I. e C.F. Lingua Fabrizio.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.060\_1.Dichiarazione espianto Cherasco 2\_48.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.060\_0.0.Dichiarazione pratica strutturale.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.020\_1.C.I. Panuzzo Alessandro.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.050\_0.Relazione Tecnico-Descrittiva.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.110\_0.Incarico Professionale STL-firmato.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.040\_0.NOT-PREL\_3.0\_01-004067-0001269881-2025.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.010.03520000000717206.pdf

**0070 - Procura speciale / Delega**

02883700045-18112025-1758.MDA.Modello\_0070.Untitled - Procura firmata.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_0070.010.C.I. Allasia Alberto.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_0070.040\_0.C.I. - C.F. Pautasso Silvestro.pdf.p7m

**0913 - Soggetti coinvolti unificato**

02883700045-18112025-1758.MDA.Modello\_0913.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m

**3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)**

02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.050\_0.D\_Preventivo (TICA).pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.040\_0.Relazione tecnica impianto FV.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.040\_2.Schema elettrico\_DI FATTIBILITA' v.2.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.040\_1.Planimetria\_DI FATTIBILITA'.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.010\_0.Tav.01 - Planimetrie.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.010\_1.Tav.02 - Progetto.pdf.p7m



02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.0730\_0.G\_Relazione mitigazione Almaverde Cherasco.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.0710\_0.C\_Dichiarazione compatibilità.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.0710\_1.E sost.\_Dich. non sussistenza intervento Servizio  
archologico.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.0710\_2.F\_Cronoprogramma.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.0720\_0.B\_Asseverazione legittima disponibilità-firmata.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.0760\_0.L\_Piano ripristino e Impegno E-distribuzione-firmata.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.070\_0.SUE\_Terre e Rocce Scavo\_Riutilizzo terre e rocce da scavo  
in stesso sito\_firmata.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.Modello\_3093.020\_0.Documentazione Fotografica.pdf.p7m  
02883700045-18112025-1758.MDA.Modello\_3093.PAS\_Asseverazione.pdf.p7m

*Data stampa: 25/11/2025*



# CITTA' DI CHERASCO

**MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE**

*Via Vittorio Emanuele n.79 – 12062 CHERASCO*

Ufficio Tecnico – Settore Edilizia-Urbanistica - Tel. 0172 – 427070 Fax 0172 – 427064

*e-mail: [urbanistica@comune.cherasco.cn.it](mailto:urbanistica@comune.cherasco.cn.it)*

Prot. N. 0004377  
UFFICIO TECNICO  
del 27/02/2026  
Class. 6.3.

ALMAVERDE ENERGIA S.R.L.  
LOCALITA' BASSE  
12030 CAVALLERMAGGIORE (CN)

e.p.c. Al Tecnico Progettista  
Geom. LINGUA FABRIZIO  
VIA ROMA n. 43  
12030 CAVALLERMAGGIORE (CN)

OGGETTO: D.lgs. 190/2024 Procedura abilitativa semplificata n. 369/2025 presentata in data 25/11/2025 prot. n. 021777 per REALIZZAZIONE IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DA 975,28 KWP sito nel Comune di Cherasco Foglio 2, particelle n. 48.

In data 25/11/2025 con Prot. n. 021777/2025 la ditta ALMAVERDE ENERGIA S.R.L. ha presentato istanza con Procedura Abilitativa Semplificata (PAS n. 369/2025) per la realizzazione di un parco fotovoltaico avente potenza pari a 975,28 KWP sul sito ubicato in nel Comune di Cherasco codificato a Catasto Terreni Foglio 2, particelle n. 48 considerato come area idonea ai sensi dell'Art. 11-bis comma 1 lettera l) punto 2) del D.lgs. 190/2024 e s.m.i..

A seguito dell'attività di istruttoria questo ufficio in data 04/12/2025 con Prot. n. 22351/2025 ha richiesto integrazioni e provveduto alla sospensione del procedimento ai sensi dei dispositivi dell'Art. 8 comma 6 del D.lgs. 190/2024 e s.m.i..

La ditta ALMAVERDE ENERGIA S.R.L ha richiesto la concessione di proroga dei termini di presentazione delle integrazioni in data 30/12/2025 con Prot. n. 23732/2025 secondo l'Art. 8 comma 6 del D.Lgs. 190/2024 e s.m.i.

In data 03/02/2026 con Prot. n. 02635/2026 la ditta ALMAVERDE ENERGIA S.R.L ha provveduto a rispondere alle integrazioni richieste da codesto Ente.

Alla luce di quanto sopra descritto e a seguito e conclusione dell'iter procedurale il parere di codesto Comune risulta FAVOREVOLE e pertanto la pratica è da considerarsi VALIDATA.

Per l'attuazione e la realizzazione dell'intervento di cui alla P.A.S. si comunica quanto segue:

- Si richiede alla ditta titolare della P.A.S. di provvedere a quanto prescritto dall'Art 8 comma 9 del D.lgs. 190/2024 ovvero che *“il soggetto proponente richiede la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della regione interessata, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione”*. Si richiede che venga inviata copia della pubblicazione al Comune;
- Prima dell'inizio dei lavori dell'impianto fotovoltaico dovrà essere stipulato e sottoscritto un Accordo tra le parti che regola i rapporti tra la ditta titolare della P.A.S. e il Comune di Cherasco allo scopo di determinare le misure compensative così come previste nell'atto di impegno approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G. n. 59 del 24/02/2026. Tutto quanto dichiarato nell'atto di impegno verrà trasferito agli eventuali futuri aventi causa a qualsiasi titolo così come tutti gli impegni e condizioni assunti con l'accordo tra le parti che verrà stipulato prima dell'inizio lavori.
- Prima dell'inizio dei lavori dell'impianto fotovoltaico dovranno essere prodotte le opportune garanzie finanziarie così come indicato all'Art. 8 comma 4 lettera i) del D.lgs. 190/2024 ed s.m.i.;
- Secondo quanto definito dall'Art. 8 comma 11 del D.lgs. 190/2024 ed s.m.i. *“Il titolo abilitativo decade in caso di mancato avvio della realizzazione degli interventi entro due anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata e di mancata conclusione dei lavori entro tre anni dall'avvio della realizzazione degli interventi. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento e' subordinata a nuova procedura abilitativa semplificata. Il soggetto proponente e' comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.”*

Si ricorda per ultimo che secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 48/2024 (G.U. n. 87 del 13.04.2024) la ditta è tenuta a comunicare al Ministero delle Imprese e del Made in Italy l'inizio e il fine lavori inerenti al progetto, allo scopo di consentire l'accesso ai fini ispettivi del personale incaricato, nonché comunicare, nei termini e nelle modalità prescritte, documenti, dati e notizie richieste.

Distinti Saluti

Cherasco, 27/02/2026

L RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
SETTORE EDILIZIA - URBANISTICA  
(Ing. Massimo Marengo)  
Firmato digitalmente